

Projekt: Eberbach – Friedrichsdorfer Landstraße

 **Region & Lage: Ruhige Wohnstraße mit Anbindung an Innenstadt, Schulen und Naherholungsräume.**

 Grundstück: 4.252 m² | Wohnfläche gesamt: ca. 5.400 m²

 Wohneinheiten: 53 – 4.300 m² + 7 PH – 1.100 m²

 Kaufpreise: 4.300 €/m² (WE), 5.500 €/m² (PH)

 Zeitplan: Baustart Q1 2026 – Fertigstellung 2028,29

 Ausstattung: Smart-Home, 114 TG-Stellplätze, barrierefrei, Grünflächen, Spielplatz

 Rendite: 4,32 % (ohne AfA)

Rendite: 6,70 % (mit AfA)

