

Projekt: Käfertal – Mannheim

 **Region & Lage: Zentrale urbane Lage mit guter Infrastruktur.**

 Grundstück: 1.000 m² | Wohnfläche: 1.208 m²

 Wohneinheiten: 9 WE + 4 PH

 Kaufpreise: 5.500 €/m² (WE), 6.400 €/m² (PH)

 Zeitplan: Baustart Q1 2026 – Fertigstellung 2028

 Ausstattung: Smarthome, Wärmepumpe, TG-Stellplätze

 Rendite: 3,63 % (ohne AfA)

Rendite: 6,15 % (mit AfA)

