

# Projekt: Neustadt – Landauer Carré

📍 **Region & Lage: Zentrale Lage in Neustadt an der Weinstraße, Mischung aus Neubau und Sanierung.**

📐 Grundstück: 2.200 m<sup>2</sup> | Wohnfläche gesamt: 3.970 m<sup>2</sup>

🏠 Wohneinheiten: 35 – 3.330 m<sup>2</sup> + 6 PH – 640 m<sup>2</sup>

💰 Kaufpreise: 4.300 €/m<sup>2</sup> (WE), 5.500 €/m<sup>2</sup> (PH)

📅 17 Zeitplan: teilweise fertiggestellt – Gesamtfertigstellung 2027

⚙️ Ausstattung: Aufzug, barrierefrei, hochwertige Ausstattung, 50 Stellplätze

📊 Rendite: 4,28 % (ohne AfA)

Rendite: 6,63 % (mit AfA)

